



Risques industriels et zone naturelle estuarienne : une analyse hédoniste spatiale

Submitted by Emmanuel Lemoine on Wed, 12/18/2013 - 14:17

Titre	Risques industriels et zone naturelle estuarienne : une analyse hédoniste spatiale
Type de publication	Article de revue
Auteur	Travers, Muriel [1], Bonnet, Emmanuel [2], Chevé, Morgane [3], Appéré, Gildas [4]
Type	Article scientifique dans une revue à comité de lecture
Année	2009
Date	2009
Numéro	4-5
Pagination	135 - 158
Volume	190-191
Titre de la revue	Économie & Prévision
ISSN	0249-4744 / 1777-5795
Mots-clés	économétrie [5], méthode [6], risques [7], Système [8]
Résumé en anglais	L'objet de cet article est d'examiner l'impact de la proximité de zones industrielles sur le prix des habitations situées dans la région estuarienne de Port-Jérôme (Seine-Maritime) pour la période 2001-2002 en utilisant la méthode des prix hédonistes spatiale. La présence simultanée de deux actifs naturels (la Seine et le marais Vernier) rend cette analyse plus complexe. Nos résultats montrent que la présence d'industries classées Seveso à proximité des habitations déprécie fortement le prix de vente de ces dernières, effet non accentué par l'explosion en septembre 2001 de l'usine AZF de Toulouse. Nous montrons également que la proximité des actifs naturels, loin de contrebalancer la présence négative de la zone industrielle, accentue au contraire la dépréciation des prix.
URL de la notice	http://okina.univ-angers.fr/publications/ua985 [9]
Lien vers le document	www.cairn.info/revue-economie-et-prevision-2009-4-page-135.htm [10]

Liens

- [1] <http://okina.univ-angers.fr/m.travers/publications>
- [2] [http://okina.univ-angers.fr/publications?f\[author\]=1508](http://okina.univ-angers.fr/publications?f[author]=1508)
- [3] [http://okina.univ-angers.fr/publications?f\[author\]=1510](http://okina.univ-angers.fr/publications?f[author]=1510)
- [4] <http://okina.univ-angers.fr/g.appere/publications>
- [5] [http://okina.univ-angers.fr/publications?f\[keyword\]=2875](http://okina.univ-angers.fr/publications?f[keyword]=2875)
- [6] [http://okina.univ-angers.fr/publications?f\[keyword\]=2876](http://okina.univ-angers.fr/publications?f[keyword]=2876)
- [7] [http://okina.univ-angers.fr/publications?f\[keyword\]=2877](http://okina.univ-angers.fr/publications?f[keyword]=2877)
- [8] [http://okina.univ-angers.fr/publications?f\[keyword\]=857](http://okina.univ-angers.fr/publications?f[keyword]=857)
- [9] <http://okina.univ-angers.fr/publications/ua985>
- [10] <http://www.cairn.info/revue-economie-et-prevision-2009-4-page-135.htm>

